



Bogotá 11 de septiembre de 2023

Señores
DISTRITO TURÍSTICO, CULTURAL E HISTÓRICO DE SANTA MARTA
Ciudad

ASUNTO: OBSERVACIONES A LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO DE PLIEGO

REF. Licitación Pública No. **LP-011-2023**. Objeto: **CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DENOMINADO “EL CURVAL” EN LA ZONA URBANA Y RURAL DE SANTA MARTA D.T.C.H.**

Respetados señores:

Como interesados en el proceso de la referencia, a continuación, se envían las observaciones a los documentos publicados.

1. Con respecto al numeral 2.4.1. Obligaciones del Contratista del Estudio Previo, el literal **m** indica que se deben rediseñar los tanques de Mamancana, Simón Bolívar y el Yucal.

Frente a estos rediseños solicitamos a la Entidad aclarar:

- a. ¿Cuánto será el rubro que se pagará para esta actividad?
 - b. ¿Cuánto será el tiempo de ejecución para los rediseños?
 - c. ¿Cuáles serán las condiciones para estos rediseños?
 - d. Publicar las especificaciones técnicas de los tanques.
 - e. Publicar los diseños actuales y localización exacta de los tanques.
2. El literal **n** del numeral 2.4.1. Obligaciones del Contratista establece que la responsabilidad de la gestión social y licenciamiento ambiental están a cargo del Contratista. Frente a este literal:
 - a. Agradecemos indicar cuales son los predios que la Entidad tiene previstos para a adquisición predial.
 - b. Así mismo indicar cual será el predio donde se realizará la construcción de la PTAP y en qué estado de gestión predial se encuentra actualmente.
 - c. Con respecto al licenciamiento ambiental indicar en qué estado se encuentran estas junto con los tramites y avances que se han realizado hasta el momento.
 3. Entendemos que el proyecto se ejecutará bajo la figura de Contrato de Obra y que su vigencia es de 3.5 años o 42 meses. Sin embargo, en la forma de pago se indica que a partir del año 2024 los pagos se realizarán semestralmente hasta el 2054. Agradecemos a la Entidad dar claridad frente al tipo de contrato de este proyecto, tiempo de ejecución y forma de pago, ya que a nuestro parecer la forma de pago está proyectada para un contrato tipo concesión.



中国港湾工程有限责任公司哥伦比亚分公司
China Harbour Engineering CO.LTD Colombia Branch

4. Solicitamos a la Entidad actualizar los valores del proyecto a valores del año en curso, toda vez que estos están para el año 2022. Así mismo actualizar los precios del presupuesto oficial, esto con el fin de tener un valor real al momento de cotizar los insumos.
5. Dentro del análisis de los documentos publicados por la Entidad, evidenciamos que hacen falta información significativa para la evaluación y estructuración de este proyecto. Motivo por el cual agradecemos se publiquen entre otros, minuta del contrato, matriz de riesgos, planos del proyecto.
6. Evidenciamos que el tiempo considerado inicialmente en este proceso es muy corto. Esto teniendo en cuenta que es un proyecto de gran magnitud y debe realizarse un adecuado análisis. Adicionalmente no todos los documentos han sido publicado y hay muchos interrogantes a la fecha, motivo por el cual hacemos un llamado a la Entidad para que considere aplazar todo el proceso y establecer la fecha de cierre en mínimo 3 meses.

María Piedad Murcia Pira

Directora de Licitaciones y Presupuestos

CHEC Colombia